La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211229503052922364 **Nro Matrícula: 280-18661**

FOLIO CERRADO

Impreso el 29 de Diciembre de 2021 a las 03:06:54 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 280 - ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: ARMENIA
FECHA APERTURA: 22-06-1977 RADICACIÓN: 77-001854 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 22-06-1977
CODIGO CATASTRAL: **63001010602200002000**COD CATASTRAL ANT: 01-6-220-002
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **CERRADO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO, CONSTANTE DE 27.468 M2., ALINDERADO ASI: CON BASE EN PLANO TOPOGRAFICO DE QUE SE VIENE HABLANDO, PARTIENDO DEL MOJON NUMERO UNO EN ESQUINA DE LINDERO CON CAMINO O PROLONGACION DE LA CALLE SEPTIMA, EN DIRECCION ESTE Y POR EL LINDERO CON PROPIEDAD DE EMILIANO LASERNA O LASERNA Y COMPA\IA, AL MOJON NUMERO DOS; DE ESTE, POR LINDERO DEL MISMO LASERNA, EN DIRECCION SURESTE, PASANDO POR EL MOJON NUMERO TRES, HASTA EL MOJON NUMERO CUATRO; DE AQUI, VOLTEANDO SOBRE LA DERECHA, LINDANDO CON PROPIEDAD DE UNOS SE\ORES LOPEZ, RUMBO SUR-OESTE, PASANDO POR LOS MOJONES CINCO Y SEIS, HASTA EL MOJON F-3; DE AQUI, EN LINEA RECTA, EN DIRECCION NOROESTE LINDANDO CON EL PREDIO O LOTE NUMERO 2-30.668 M2, QUE POR ESTA PARTICION SE ADJUDICA A LA SOCIEDAD GUINGUE HERMANOS LTDA., A BUSCAR EL MOJON F-2; DE AQUI, VOLVIENDO SOBRE LA IZQUIERDA UN RUMBO SUR Y EN LINEA RECTA, AL MOJON F-1, LINDANDO CON EL MISMO LOTE, ADJUDICADO A LA SOCIEDAD GUINGUE HERMANOS LTDA.; DE AQUI, POR EL MISMO LINDERO EN RUMBO OESTE, EN LINEA RECTA EL MOJON F., ESQUINA DE LINDERO CON LOTE DE PROPIEDAD DE SAN VICENTE DE PAUL Y OTROS; DE AQUI, RUMBO NORTE, SIGUIENDO LA QUEBRADA, HASTA EL MOJON G.; Y DE ALLI EN LINEA RECTA, HASTA EL MOJON MUNERO UNO, PUNTO DE PARTIDA.- NOTA: SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA 3242 DEL 11-06-92 DE LA NOTARIA 4 DE MANIZALES EL INMUEBLE TINEN UN AREA APROXIMADA DE 26.018 MS2.-

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :
AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

Vicente Velez Palacio y Guingue hermanos ltda, adquirieron mayor porción así: por escritura # 1644 de 22 de septiembre de 1945 de la notaria primera de manizalez, registrada el 08 de octubre de 1945 en el libro 1 par, tomo 3 folio 61 partida # 1014, Vicente Velez Palacio y Jesus Maria Guingue, adquirieron por compra a Elvia Botero de saenz en $7.000-- posteriormente por escritura # 1881 de 6 de noviembre de 1947 de la notaria 1 de manizalez, registrada el 20 de enero de 1948 en el libro 1 impar, tomo 1, folio 47 vto, partida # 119, Jesus Maria Guingue S, aporto a la sociedad Guingue Hermanos Limitada la mitad del inmueble en $50.000.-AMPLIACION DE TRADICION:ELVIA BOTERO DE SAENZ ADQUIRIÓ EN LA SUCESIÓN DE COSME BOTERO SENTENCIA DEL 20 DE FEBRERO DE 1930, PROFERIDA POR EL JUZGADO SEGUNDO DEL CIRCUITO DE ARMENIA, REGISTRADA EL DÍA 21 DE FEBRERO DE 1930.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
1) LA FLORIDA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 21-11-1960 Radicación:

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211229503052922364 **Nro Matrícula: 280-18661**

FOLIO CERRADO

Impreso el 29 de Diciembre de 2021 a las 03:06:54 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 3018 DEL 08-10-1960 NOTARIA 1 DE MANIZALES VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 106 ADJUDICACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUINGUE HERMANOS LTDA

A: VELEZ PALACIO VICENTE **X**

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 21-11-1960 Radicación:

Doc: ESCRITURA 3018 DEL 08-10-1960 NOTARIA 1 DE MANIZALES VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 320 SERVIDUMBRE DE TRANSITO ACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUINGUE HERMANOS LTDA

A: VELEZ PALACIO VICENTE **X**

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 21-11-1960 Radicación:

Doc: ESCRITURA 3018 DEL 08-10-1960 NOTARIA 1 DE MANIZALES VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 323 SERVIDUMBRE DE TRANSITO PASIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VELEZ PALACIO VICENTE X

A: GUINGUE HERMANOS LTDA

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 03-09-1987 Radicación: 87-009925

Doc: SENTENCIA S.N. DEL 01-04-1987 JUZGADO 3 CIVIL DEL CIRCUITO DE MANIZALES VALOR ACTO: $170,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 150 SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PALACIO DE VELEZ INES

DE: VELEZ PALACIO VICENTE

A: VELEZ DE ALVAREZ MARIA LUISA **X CUOTA DE $20.598.90 O 12.1170%**

A: VELEZ DE ESCOBAR BEATRIZ **X CUOTA DE $13.525.37 O 7.9561%**

A: VELEZ DE VILLADA LUCIA **X CUOTA DE $27.361.67 O 16.0951%**

A: VELEZ PALACIO BERENICE **X CUOTA DE $20.288.14 O 11.9342%**

A: VELEZ PALACIO GERMAN **X CUOTA DE $13.525.37 O**

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211229503052922364 **Nro Matrícula: 280-18661**

FOLIO CERRADO

Impreso el 29 de Diciembre de 2021 a las 03:06:54 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

7.9561%

A: VELEZ PALACIO GLORIA INES **X CUOTA DE $27.361.67 O**

16.0951%

A: VELEZ PALACIO HERNANDO **X CUOTA DE $13.525.37 O**

7.9561%

A: VELEZ PALACIO ISABEL **X CUOTA DE $20.288.14 O**

11.9342%

A: VELEZ PALACIO MARIA LEONOR **X CUOTA DE $13.525.37 O**

7.9561%

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 15-06-1990 Radicación: 90-007607

Doc: ESCRITURA 2684 DEL 12-06-1990 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: $1,087,500

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA PARCIAL UNA FAJA DE TERRENO DE 1.450 M2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VELEZ DE ESCOBAR ISABEL (SIC)

DE: VELEZ DE VILLADA LUCIA

DE: VELEZ PALACIO BEATRIZ (SIC)

DE: VELEZ PALACIO BERENICE

DE: VELEZ PALACIO GERMAN

DE: VELEZ PALACIO GLORIA INES

DE: VELEZ PALACIO HERNANDO

DE: VELEZ PALACIO JORGE (SIC)

DE: VELEZ PALACIO MARIA LEONOR

DE: VELEZ PALACIO MARIA LUISA (SIC)

A: OFICINA DE VALORIZACION MUNICIPAL DE ARMENIA

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 26-06-1992 Radicación: 92-008543

Doc: ESCRITURA 3242 DEL 11-06-1992 NOTARIA 4 DE MANIZALES VALOR ACTO: $6,477,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA CUOTAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VELEZ DE ESCOBAR ISABEL

DE: VELEZ DE VILLADA LUCIA

DE: VELEZ PALACIO BEATRIZ

DE: VELEZ PALACIO GERMAN

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211229503052922364 **Nro Matrícula: 280-18661**

FOLIO CERRADO

Impreso el 29 de Diciembre de 2021 a las 03:06:54 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: VELEZ PALACIO GLORIA INES

DE: VELEZ PALACIO HERNANDO

DE: VELEZ PALACIO MARIA LEONOR

DE: VELEZ PALACIO MARIA LUISA

A: VELEZ PALACIO BERENICE **X**

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 19-04-2012 Radicación: 2012-280-6-6294

Doc: ESCRITURA 1223 DEL 18-04-2012 NOTARIA CUARTA DE ARMENIA VALOR ACTO: $750,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VELEZ PALACIO BERENICE CC# 29071892

A: CONSTRUCTORA SORIANO DEL TORO S.A.S. **NIT# 9003475568 X**

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 19-04-2012 Radicación: 2012-280-6-6294

Doc: ESCRITURA 1223 DEL 18-04-2012 NOTARIA CUARTA DE ARMENIA VALOR ACTO: $650,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0203 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA SORIANO DEL TORO S.A.S. **NIT# 9003475568 X**

A: VELEZ PALACIO BERENICE **CC# 29071892**

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 27-12-2013 Radicación: 2013-280-6-22291

Doc: ESCRITURA 4481 DEL 23-12-2013 NOTARIA CUARTA DE ARMENIA VALOR ACTO: $650,000,000

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VELEZ PALACIO BERENICE CC# 29071892

A: CONSTRUCTORA SORIANO DEL TORO S.A.S. **X**

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 23-01-2014 Radicación: 2014-280-6-1030

Doc: ESCRITURA 4606 DEL 30-12-2013 NOTARIA CUARTA DE ARMENIA VALOR ACTO: $750,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA SORIANO DEL TORO S.A.S. **NIT# 9003475568**

A: CONSTRUCTORA SORIANO S.A.S **NIT# 9006232741 X 50%**

A: CONSTRUINMOBILIARIA TIAGO S.A.S. **NIT# 9006022495 X 50%**

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211229503052922364 **Nro Matrícula: 280-18661**

FOLIO CERRADO

Impreso el 29 de Diciembre de 2021 a las 03:06:54 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 06-02-2015 Radicación: 2015-280-6-1511

Doc: OFICIO 0109CS DEL 06-02-2015 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ARMENIA

VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0414 DEMANDA EN PROCESO DE SERVIDUMBRES POR IMPOSICION.-RAD. 63 001 31 03 001 2014 00248-00.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALVAREZ LOPEZ LUZ PATRICIA CC# 24474897

A: CONSTRUCTORA SORIANO S.A.S **NIT# 9006232741 X**

A: CONSTRUINMOBILIARIA TIAGO S.A.S. **NIT# 9006022495 X**

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 02-08-2017 Radicación: 2017-280-6-13439

Doc: OFICIO 1-2014-00248-2446 DEL 21-07-2017 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE ARMENIA

VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DEMANDA -

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALVAREZ LOPEZ LUZ PATRICIA CC# 24474897

A: CONSTRUCTORA SORIANO S.A.S **NIT# 9006232741 X**

A: CONSTRUINMOBILIARIA TIAGO S.A.S. **NIT# 9006022495 X**

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 23-01-2018 Radicación: 2018-280-6-928

Doc: ESCRITURA 4355 DEL 20-12-2017 NOTARIA CUARTA DE ARMENIA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 0920 LOTEO SOBRE UN AREA DE 26.018 M2., EN 5 LOTES.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCTORA SORIANO S.A.S **NIT# 9006232741 X**

A: CONSTRUINMOBILIARIA TIAGO S.A.S. **NIT# 9006022495 X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *13*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

5 -> 74417

13 -> 222754

13 -> 222753

13 -> 222752

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211229503052922364 **Nro Matrícula: 280-18661**

FOLIO CERRADO

Impreso el 29 de Diciembre de 2021 a las 03:06:54 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

13 -> 222751

13 -> 222750

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: 2014-280-3-103 Fecha: 10-02-2014

DE DESASOCIA ESTA MATRICULA (280-29413) POR NO SER PARTE DE LA MATRICULA 280-18661.VALE. ART. 59 LEY 1579 DE 2012.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 3 Radicación: 2015-280-3-30 Fecha: 20-01-2015

EL PERIMETRO DE UBICACION DEL PREDIO CORREGIDO. VALE. ART. 59 LEY 1579 DE 2012.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2011-280-3-1724 Fecha: 16-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 5 Nro corrección: 1 Radicación: 2015-280-3-194 Fecha: 15-04-2015

SE AGREGA COMENTARIO DE COMPRAVENTA PARCIAL, SI VALE ART 59 LEY 1579/2012.

Anotación Nro: 5 Nro corrección: 2 Radicación: 2018-280-3-17 Fecha: 17-01-2018

SE AGREGA VALOR DEL ACTO, SI VALE ART 59 LEY 1579/2012.

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-280-1-119596 **FECHA: 29-12-2021**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

FOLIO CERRADO

El Registrador: NORMA LORENA PLAZAS HENAO